

VAIHTOKIRJA

SOPIJAPUOLET

Toiselta puolen

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkeli

ja toiselta puolen

Oy SWM-Wood Ltd (1093069-0), jäljempänä yhtiö
Pursialankatu 32
50100 Mikkeli

VAIHDON KOHTEET

Kaupunki luovuttaa yhtiölle

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursiala) korttelin 7 tontti 9 (kiinteistötunnus 491-15-7-9). Tontin pinta-ala on 7076 m².

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursiala) korttelin 11 tontti 3, (kiinteistötunnus 491-15-11-3). Tontin pinta-ala on 1737 m².

Mikkelin kaupungissa sijaitseva tila Repola 491-402-4-25. Tilan pinta-ala on 54 m².

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursiala) katualueesta 491-15-9901-0 noin 2798 m²:n suuruinen määräala.

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursiala) liikennealueesta 491-15-9906-0 noin 455 m²:n suuruinen määräala.

Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta tilasta Pursiala 491-402-4-26 noin 685 m²:n suuruinen määräala.

Kaupungin luovuttamien alueiden yhteispinta-ala on 12 805 m².

Yhtiö luovuttaa kaupungille

Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursiala) korttelin 17 tontista 1 (kiinteistötunnus 491-15-17-1) noin 378 m²:n suuruisen määräalan.

Vaihdon kohteet on esitetty vaihtokirjan liitekartalla.

Vaihdon kohteiden alueella on voimassa asemakaava.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

VÄLIRAHA

Yhtiö maksaa välirahaa kaupungille kaksisataayksituhattakolmesataaseitsemäntoista (201 317) euroa. Väliraha on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 vaihtokirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän vaihtokirjan allekirjoittamisella.

VAIHDON MUUT EHDOT

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettuihin alueisiin siirtyvät kummallekin osapuolelle heti.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Tonttiin 491-15-17-1 kohdistuu kiinnitys. Yhtiö vastaa siitä, että kaupungille luovutettava määräala vapautetaan tonttiin kohdistuvasta kiinnityksestä. Kaupungin yhtiölle luovuttamiin alueisiin ei kohdistu kiinnityksiä.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Tonttia 491-15-7-9 rasittaa johtorasite (491-1999-K12). Yhtiö on tietoinen, että tontilla on Etelä-Savon Energia Oy:n omistama puistomuuntamo.

Sopijapuolet ovat tietoisia vaihdon kohteilla sijaitsevista vesi-, viemäri- ja hulevesijohdoista, sekä muista johdoista ja kaapeleista.

Yhtiö sallii tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen luovutuksen kohteena oleville alueille, niiden yli ja niillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä yhtiölle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Vaihdon kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, sekä kohteita kohdanneista vahingoista vastaavat vaihdon osapuolet omistusajoiltaan.

5. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Vaihdon osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteisiin ja ovat tarkastaneet niiden alueen ja rajat sekä tutustuneet niiden maasto-olosuhteisiin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Vaihdon osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- asemakaava

6. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu puolin eikä toisin irtaimistoa.

7. Muut ehdot

Kumpikin osapuoli vastaa saamiensa määräalojen lainhuudatuskustannuksista ja kiinteistönmuodostuskustannuksista. Kaupunki vastaa kaupanvahvistuskustannuksista.

Tämän vaihtokirjan allekirjoittamisella raukeaa 4.8.2021 allekirjoitettu tonttia 491-15-7-9 koskeva vuokrasopimus. Yhtiö maksaa tontinvuokran vaihtokirjan allekirjoituskuukauden ensimmäiseen päivään saakka.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen yhtiölle ja kolmas kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET